

REGIONE PIEMONTE BU18 04/05/2017

Comune di Settime (Asti)

Adeguamento del Regolamento Edilizio ai disposti: dell'art.4 comma1 ter del DPR n.ro 380/2001; della deliberazione del Consiglio Regionale n.ro 79-27040 del 28.07.2015.

Allegato

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

DELIBERA

DI APPROVARE l'aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale, a seguito delle modifiche apportate, ed in adempimento ai disposti del D.P.R. 380/2001 e delle Deliberazioni del Consiglio Regionale n. 267-31038 in data 08/07/2009 e n. 79-27040 in data 28/07/2015 come sotto riportato:

Art. 13 Altezza dei fronti della costruzione (Hf)

Comma 3:

L'ultimo solaio è quello che sovrasta l'ultimo spazio agibile - compresi i sottotetti computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda - con esclusione dei volumi tecnici.

Art. 15 Numero dei piani della costruzione (Np)

Comma 1:

Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani agibili - compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda e di quelli seminterrati il cui livello di calpestio sia, anche solo in parte, fuori terra rispetto ad uno qualunque dei fronti dell'edificio, con esclusione di rampe, scale e viabilità privata di accesso ai piani interrati.

Comma 2 bis (inserito ex novo)

Dal computo del numero dei piani sono esclusi quelli delimitati a livello superiore dalle falde inclinate delle coperture.

Art. 18 Superficie utile lorda della costruzione (Sul)

Comma 1:

La superficie utile lorda, misurata in metri quadrati [m²] è la somma delle superfici utili lorde di tutti i piani entro e fuori terra, sottotetto compreso - delimitate dal perimetro esterno di ciascun piano.

Comma 2 lettera f)

Ai locali cantina e ai locali sottotetto per la porzione avente altezza pari o inferiore a metri 1,80 - misurata all'intradosso del solaio di copertura.

Art. 19 Superficie utile netta della costruzione (Sun)

Comma 1:

La superficie utile netta, misurata in metri quadrati [m²] è la somma delle superfici utili nette di tutti i piani - entro e fuori terra, sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della SUL compreso, ricavate deducendo da quelle utili lorde, così come definite all'art. 18, tutte le superfici non destinate al calpestio.

Art. 20 Volume della costruzione (V)

Comma 2:

Per l'ultimo piano, sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della SUL compreso, l'altezza di cui al comma 1 è quella tra il livello di calpestio e l'estradosso dell'ultimo solaio o in sua assenza l'intradosso della superficie di copertura.

Art. 31 Requisiti delle costruzioni

Comma 5 (inserito ex novo):

Ai sensi dell'art. 17 quinquies - comma 1 - della Legge n. 134/2012 e s.m.i., ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio, è obbligatorio, a partire dal 1 giugno 2014 e salvo diverse disposizioni di legge, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascun spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, in conformità alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate dal presente Regolamento e/o dal vigente PRGC.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19.